



Recreación de Gallipont10 publicada en su web. No representa el estado actual de las obras. [01]

Un entorno residencial en evolución

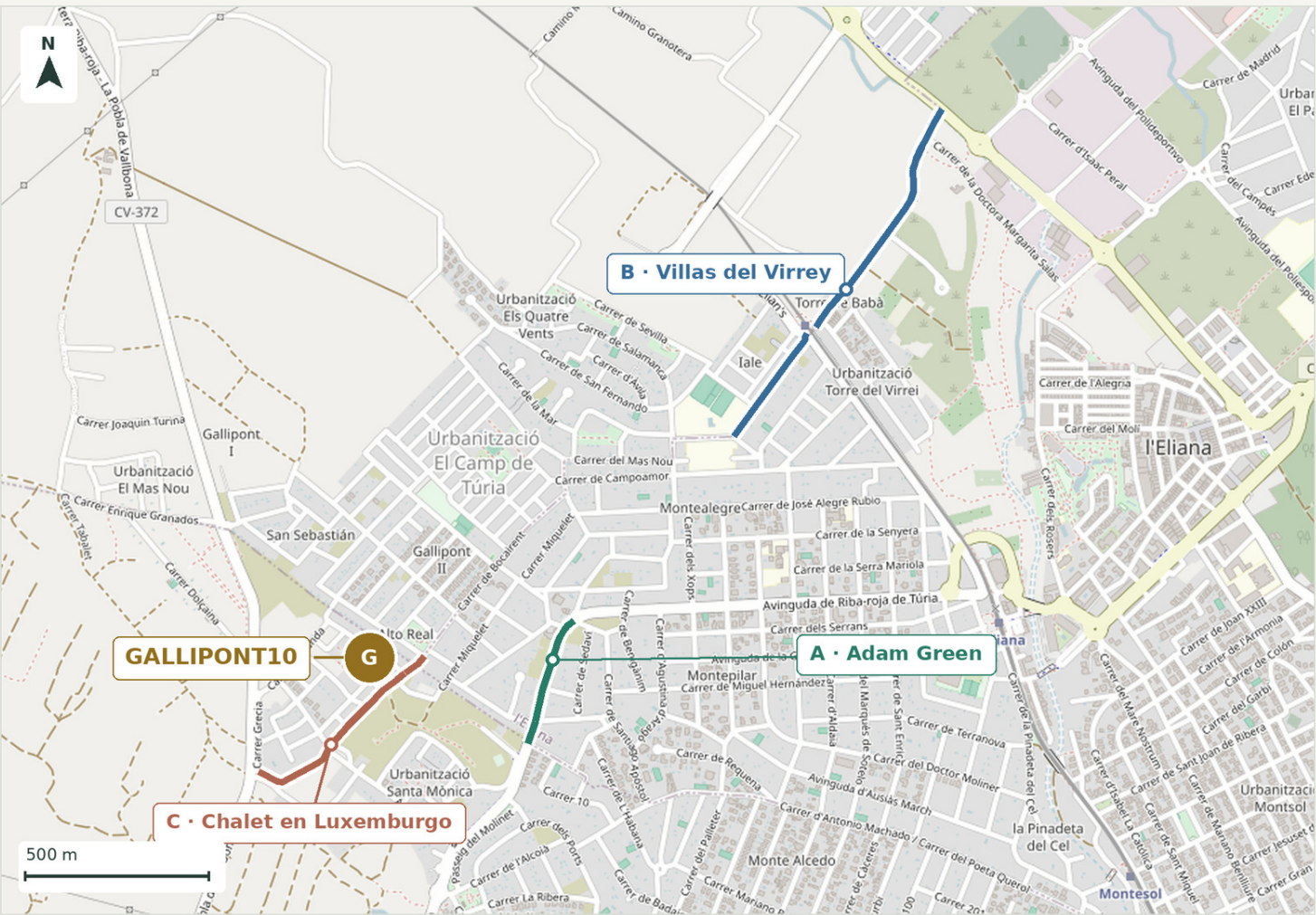
Actividad promotora, servicios y perspectiva a 3-5 años.

La evidencia pública permite sostener una expectativa de consolidación gradual, condicionada al avance y la entrega de los proyectos identificados.

GALLIPONT10

Obra nueva en el entorno

Referencias localizadas por calle · Riba-roja de Túria y entorno de l'Eliana



DOSIER DEL ENTORNO

01 OCTUBRE 2026

G GALLIPONT10

Carrer Gallipont UE4 V1, 1. Punto de referencia publicado por la promoción.

A Adam Green Eliana

5 villas · Av. de Riba-roja de Túria, 66

Obras iniciadas en la primera unidad, según Lucas Fox. Finalización anunciada: 2027.

B Villas del Virrey

7 viviendas · C. Alboratge, 41

Licencia concedida, según el anuncio. Inicio material sin comprobar. Entrega anunciada: 2027.

C Chalet individual

C. Luxemburgo · Sin número publicado

En construcción, según Grupo ZAR. El anuncio utiliza imágenes de proyecto.

CÓMO LEER EL PLANO

Los trazos de color señalan calles identificadas. A, B y C no delimitan ni confirman la parcela de la obra.

REFERENCIAS DOCUMENTALES SIN PARCELA CONFIRMADA

D Gallipont 2 · Vilaser Patrimonial

Plano de proyecto de 2023 en C. Gallipont UE4 V1. Estado actual de ejecución por contrastar.

E Gallipont · Invest Corporation

17 viviendas publicadas como vendidas por FindNido. Ubicación precisa y entregas por contrastar.

Qué actividad está documentada

Se distinguen promotoras, comercializadoras y estados declarados. Las referencias no se suman como un total de obras activas.

Referencia	Quién aparece	Evidencia publicada	Alcance de la comprobación
A • Adam Green Eliana 5 villas	Lucas Fox Comercializadora. Promotor jurídico no identificado.	Licencia e inicio en la primera unidad declarados. Finalización prevista a finales de 2027. [02-03]	Ubicación por calle. Falta confirmar parcela, constructor y avance físico reciente.
B • Villas del Virrey 7 viviendas	López & Antón Comercializadora. Modalidad de autopromoción.	Licencia concedida según anuncio. Entrega prevista a finales de 2027. [04]	Inicio material sin comprobar. La calle está localizada; municipio y parcela deben contrastarse.
C • Calle Luxemburgo 1 chalet individual	Grupo ZAR Anunciante. Promotor y constructor sin identificar.	Vivienda de unos 280 m² anunciada en construcción. El anuncio identifica sus imágenes como renders. [05]	No se publica número de calle. No hay fecha de entrega ni avance físico verificados.
D • Gallipont 2 Referencia documental	Vilaser Patrimonial, S. L. Promotora en el plano de proyecto de 2023.	Plano básico con referencia a Carrer Gallipont UE4 V1. [07]	El documento no confirma obra actual. Pendientes parcela y correspondencia con oferta vigente.
E • Gallipont 17 viviendas publicadas	Invext Corporation Promotora según FindNido.	La plataforma presenta la promoción como vendida. [06]	Antecedente comercial. Ubicación precisa, entregas y ocupación sin contraste independiente.

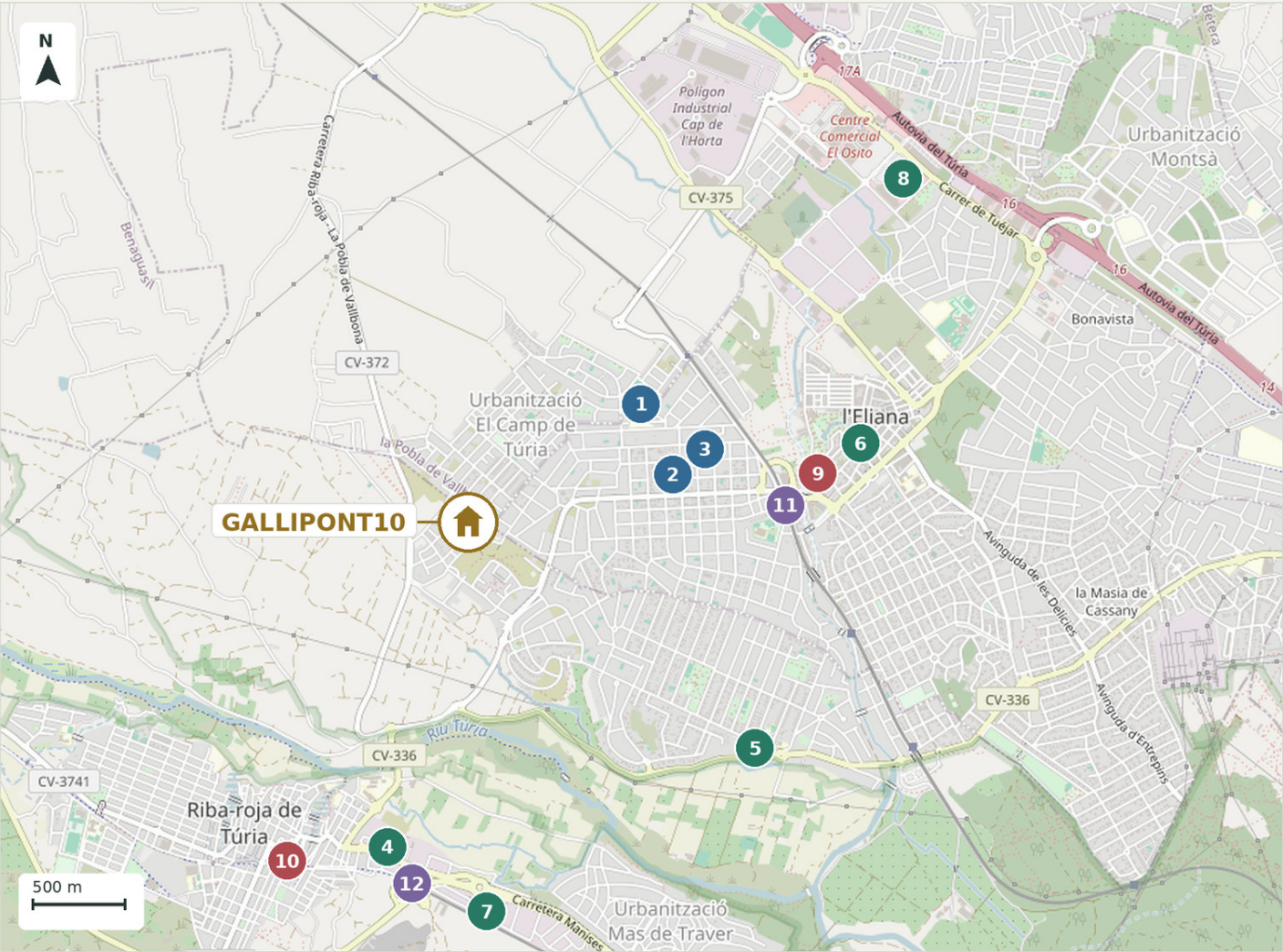
Lectura comercial: conviven conjuntos pequeños y vivienda individual. La pluralidad de anuncios indica oferta y actividad, pero no mide por sí sola ventas efectivas, población nueva o ritmo de ejecución.

GALLIPONT10

Tu nueva casa, conectada con lo que necesitas

Riba-roja de Túria · Entorno de l'Elia

UBICACIÓN Y SERVICIOS
www.gallipont10.com



EMPLAZAMIENTO

Carrer Gallipont UE4 V1, 1

46190 Riba-roja de Túria · Valencia

VÍAS DE CONEXIÓN DEL ENTORNO

CV-35 · Valencia / Llíria

CV-375 / CV-372 · entorno de Gallipont

CV-336 · Riba-roja / Bétera

COLEGIOS

- 1 Iale International School
- 2 Novaschool l'Elia (Rivas-Luna)
- 3 CEIP Montealegre

SUPERMERCADOS Y COMPRAS

- 4 Consum · Ctra. de València
- 5 Consum · Montealcedo
- 6 Mercadona · centro de l'Elia
- 7 Lidl · Riba-roja de Túria
- 8 Carrefour · C. C. El Osito

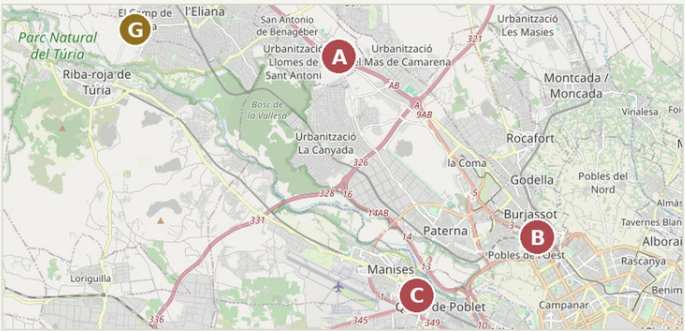
CENTROS DE SALUD

- 9 Centro de Salud de l'Elia
- 10 Centro de Salud de Riba-roja

METRO

- 11 Estación de l'Elia
- 12 Estación de Riba-roja de Túria

HOSPITALES Y CONEXIONES



- A Intermutual de Levante · mutuas
- B IMED Valencia · privado
- C Hospital de Manises · público

Perspectiva 2029-2031

Escenarios razonados a partir de los proyectos publicados. No son un calendario urbanístico ni una previsión de precios.

ESCENARIO CENTRAL

Consolidación gradual

Si continúan las obras y entregas anunciadas, cabe esperar más viviendas terminadas y ocupadas, con mayor continuidad del tejido residencial.

ESCENARIO FAVORABLE

Avance sostenido

El cumplimiento de plazos y la activación de nuevos proyectos podrían acelerar la ocupación de parcelas y reforzar la vida vecinal.

ESCENARIO LENTO

Desarrollo por etapas

Retrasos en ejecución o comercialización prolongarían la convivencia de viviendas habitadas, obras y parcelas sin edificar.

Servicios e infraestructuras. El aumento de vecinos puede reforzar la demanda local, pero esta revisión no acredita nuevas aperturas ni obras públicas concretas con financiación y fecha aplicables a Gallipont10.

TEXTO PARA CLIENTES

Gallipont10 se sitúa en un entorno residencial que continúa evolucionando, con nuevas promociones de villas y viviendas unifamiliares en Gallipont y sus alrededores. La presencia de proyectos de pequeña escala, algunos anunciados con obras iniciadas, muestra actividad promotora en la zona.

A medida que estas viviendas se terminen y se incorporen nuevos vecinos, cabe esperar una consolidación progresiva del entorno durante los próximos años, apoyada en los servicios existentes de las poblaciones próximas.

Base: referencias A-E y servicios del entorno. La consolidación descrita es residencial; no equivale a una certificación urbanística de cada sector.

Fuentes y alcance de la revisión

Enlaces consultados el 01/10/2026. Pulsa sobre cada título para abrir la fuente.

- 01 Gallipont10 · Web y enlace de ubicación**
Identificación de la promoción y punto de referencia.
- 02 Lucas Fox · Adam Green Eliana**
Cinco villas, licencia e inicio declarados; horizonte anunciado.
- 03 Idealista · Dirección de Adam Green**
Dirección publicada: Av. de Riba-roja de Túria, 66.
- 04 López & Antón / Idealista · Villas del Virrey**
Siete viviendas, autopromoción y licencia declarada.
- 05 Grupo ZAR / Idealista · Calle Luxemburgo**
Obra declarada en construcción e imágenes de proyecto.
- 06 FindNido · Promociones**
Referencia Gallipont de 17 viviendas e Inxext Corporation.
- 07 Plano de proyecto · Gallipont 2**
Promotor Vilaser Patrimonial; documento de 30/01/2023.
- 08 La Pobla de Vallbona · Urbanización de Mas Nou**
Noticia municipal de 14/02/2023; no acredita ejecución actual.
- 09 OpenStreetMap · Cartografía y licencia**
Calles obtenidas mediante Nominatim; base cartográfica OSM.

PRECISIÓN DEL MAPA

G reproduce el punto enlazado por Gallipont10. A-C señalan tramos de calle obtenidos de OpenStreetMap; no parcelas confirmadas. D-E permanecen sin marcador.

FOTOGRAFÍAS DE OBRA

No se ha verificado un registro fotográfico actual de avances o carteles. Las galerías revisadas incluyen imágenes de proyecto; no se utilizan como prueba de ejecución.

ÁMBITO GEOGRÁFICO

Los anuncios mezclan referencias a Riba-roja, l’Eliana y La Pobla. La noticia sobre Mas Nou [08] corresponde a otra actuación y no permite atribuirle mejoras a Gallipont10.

Para completar el contraste: foto fechada del cartel y de la obra, parcela exacta y confirmación de fase por promotor o ayuntamiento.